Администрация

муниципального образования

Украинский сельсовет

Сакмарского района

Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2021 № 31-п

с. Первая Григорьевка

Об утверждении Плана мероприятий

по выявлению правообладателей ранее

учтенных объектов недвижимости,

расположенных на территории

МО Украинский сельсовет

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 N 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация муниципального образования Украинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить План мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории муниципального образования Украинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу после его обнародования.

Глава муниципального образования

Украинский сельсовет Н.И.Олейник

Утверждаю

Глава МО Украинский сельсовет

Оренбургской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.И.Олейник «01» июня 2021 г.

**План мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов** **недвижимости, расположенных на территории муниципального образования Украинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Результат | Срок реализации | Ответственный исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | **Направление в орган регистрации прав письма** о предоставлении перечня земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, находящихся на таких земельных участках объектов капитального строительства, ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) не зарегистрированы (далее - Перечень). | **Информация** | 3 квартал 2021 г. | Администрация |
| 2. | При получении перечня: **направление запросов** в иные органы и организации (в том числе в налоговые органы, органы записи актов гражданского состояния, нотариусам, органы и организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации) в целях получения необходимых сведений и документов (в том числе копий технических паспортов, и т.п.); | **Информация** | 3,4 кв. 2021 г. | Администрация |
| 3. | **Извещение граждан** (в том числе посредством опубликования извещения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации соответствующего муниципального образования, на официальных сайтах органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в сети «Интернет», на информационных стендах) о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в целях государственной регистрации права собственности на такие объекты недвижимости (далее - извещение); | **Информирование граждан** | 1,2 кв. 2022 г. | Администрация |
| 4. | **Выезд специалистов** уполномоченных органов на место нахождения объектов недвижимости, выявление путем обхода объектов недвижимости, которые не поставлены на государственный кадастровый учет, а также не прошли государственную регистрацию прав на объекты недвижимости. | **Информация** | По мере необходимости | Администрация |
| 5. | **Проведение разъяснительной работы с населением** (например, в виде мобильных консультационных пунктов) о необходимости в целях защиты своих прав и имущественных интересов осуществления государственной регистрации прав на принадлежащие им объекты недвижимости, включения в ЕГРН контактных данных правообладателей (адресов электронной почты и (или) почтового адреса, по которым с ними осуществляется связь в случаях, установленных законодательством Российской Федерации. | **Информирование граждан** | По мере необходимости | Администрация |
| 6. | **Подготовка проекта решения** о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости (далее - проект решения) | **Проект решения** | 2,3,4 кв. 2022 г. | Администрация |
| 7. | **Размещение в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет**" на официальном сайте МО, на территории которого расположен соответствующий ранее учтенный объект недвижимости о данном объекте недвижимости в объеме, предусмотренном пунктом 1 части 6 статьи 5, сроке, в течение которого в соответствии с частью 11 статьи 5 ФЗ от 30.12.2020 N 518-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости. | **Информация** | 2,3,4 кв.2022 г. | Администрация |
| 8. | **Направление заказным письмом с уведомлением** **о вручении** проекта решения лицу, выявленному в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости. | **Письмо с уведомлением** | 1,2 кв.2023 г. | Администрация |
| 9. | Принятие решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости | **Решение** | 2,3 кв. 2023 г. | Администрация |
| 10. | **Направление в орган регистрации прав:**  - заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, предусмотренных пунктом 25 части 5 статьи 8 ФЗ от 30.12.2020 N 518-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости;  - заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости и о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости в соответствии с пунктом 25 части 5 статьи 8 ФЗ от 30.12.2020 N 518-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"- в случае, если сведения о ранее учтенном объекте недвижимости, а также о его правообладателе в Едином государственном реестре недвижимости **отсутствуют.** | **Заявление** | 3,4 кв. 2023 г. | Администрация |
| 11. | Направление копии решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости лицу, выявленному в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости | **Решение** | 3,4 кв. 2023 г. | Администрация |